Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico, Turístico e Paisagístico de Sorocaba (CMDP)

Aos vinte e sete do mês de março de dois mil e vinte quatro, às nove horas e trinta minutos, foi realizada no Chalé Francês, sito à Av. Dr. Afonso Vergueiro, s/n, Centro, Sorocaba-SP, a reunião ordinária do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Turístico e Paisagístico de Sorocaba (CMDP). Deu-se início à reunião com a verificação da presença, tendo presente cinco (5) conselheiros titulares, um (1) conselheiro suplente e três (3) convidados, conforme assinaram a lista de presença anexa a esta ata. Alberto Streb lê a ata da reunião de fevereiro, quem é aprovada por todas. Streb explica que fez um levantamento dos imóveis tombados pelo Condephaat no município e informa que o Casarão de Brigadeiro Tobias não é tombado a nível municipal. Streb informa que André vai fazer a minuta do decreto de tombamento do Casarão a nível municipal e encaminhar ao jurídico para publicação. Andréia, arquiteta da Secretaria de Governo, explica que a Praça Nove de Julho foi adotada pelo programa “Adote uma praça”, incluindo a manutenção do Abrigo de Bondes, que é tombado pelo CMDP, conforme Processo Administrativo nº 2412/1998; ela apresenta a vistoria feita no local e mostra os problemas identificados no prédio como infiltrações, bolor etc. A partir dessas patologias, ela apresenta as intervenções que eles tencionam realizar no prédio, como lixamento, reparos de argamassa e pintura. Streb e Mônica explicam que o ideal seria utilizar um outro tipo de tinta, com a base de cal, Streb explica que pode ser feito projeto de restauro por partes específicas. Nesse sentido, os conselheiros concordam com as intervenções propostas e reiteraram que é importante apresentar projeto de restauro. Em seguida, Streb apresenta ofício da Câmara Municipal de Sorocaba e da Secretaria de Serviços Púbicos e Obras (SERPO), solicitando autorização do CMDP para instalar academia ao livre na Praça Pio XII, tombada conforme Processo Administrativo nº 14.399/1997. Após análise do croqui anexo ao referido ofício, os membros do CMDP manifestam-se *a priori* favoráveis à instalação da referida academia; não obstante, os mesmos solicitaram maiores informações e mais detalhes técnicos sobre a instalação, por exemplo, sobre qual base (piso) serão instalados os aparelhos da academia (sobre a própria pedra portuguesa ou sobre uma base de concreto?), André informa que irá solicitar essas informações à SERPO. Em seguida, Streb aborda a terceira

pauta, sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Territorial de Sorocaba (PDDFTS). Maíra expõe que é importante tratar da Transferência de Potencial Construtivo (TCP) propondo-a no Plano, Streb explica que não é necessário apresentar já, pois a TCP já está prevista no Plano Diretor, sendo importante frisarem, como conselho, que devem ser mantidos na Lei do PDDFTS o capítulo II, seção III, artigo 37 - Outorga Onerosa do Direito de Construir e Mudança de Uso, e a seção IV, artigo 38 - Transferência do Direito de Construir. Streb propõe a criação de uma comissão interna, com membros do CMDP, para elaboração de uma minuta de decreto, com o objetivo de regulamentar as seções acima referenciadas. Por fim, Streb informa que irá elaborar Ofício em resposta à SEPLAN, com as sugestões do CMDP sobre o PDDFTS, e irá encaminhar aos conselheiros para aprovação, para posterior envio da resposta pelo secretário André. A reunião é finalizada sem maiores novidades e pautas e, não havendo nada mais a tratar, eu, André Mascarenhas, lavro a presente ata, que será lida e assinada por quem de direito.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDRE MASCARENHAS
Data: 05/11/2026 08:56:49-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

André Mascarenhas

Secretário do CMDP